

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1985
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 2 bm, Stenlille by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	20	330,00	stk	6.600	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	20	220,00	stk	4.400	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af bordkomfurer	20	220,00	stk	4.400	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovn	20	440,00	bolig	8.800	1984	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	20	5.500,00	stk	110.000	2016	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusdøre	23	5.500,00	stk	126.500	1984	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af JE-træ hoveddøre	20	6.600,00	stk	132.000	1984	40
116310	bk.dør	Dør	Behandling af hoveddøre	1	27.500,00	samle	27.500	1984	7
116310	bk.dør	Dør	Maling af udhusdøre	1	5.500,00	samle	5.500	2012	7
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulve	1	10.000,00	samle	10.000	2018	3
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.300,00	bolig	14.300	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	1	5.500,00	stk.	5.500	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	2098	750,00	m2	1.573.500	2009	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem på mur m.v.	1	32.780,00	samle	32.780	2014	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underdhæng	1	64.350,00	samle	64.350	2012	14
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	204	44,00	stk	8.976	2016	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	715	115,00	lbm	82.225	2016	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	104	5.500,00	stk	572.000	2016	25
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1231	16,50	m2	20.312	1984	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1550	15,00	m2	23.250	1984	10
116220	bk.væg	Væg	Indervægge.	1	22.000,00	stk.	22.000	2021	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling(tagrender, nedløb	1	5.500,00	stk.	5.500	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	405	27,50	lbm	11.138	1984	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	20	275,00	bolig	5.500	1984	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	20	330,00	bolig	6.600	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	20	660,00	stk	13.200	2003	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	20	8.800,00	stk	176.000	2015	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg		20	440,00	stk.	8.800	2025	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gasfyr	3	66.000,00	stk	198.000	2015	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udfærdigelse af Energirapport	1	5.170,00	stk	5.170	2012	7
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udfærdigelse af Energirapport	1	5.170,00	stk	5.170	2012	7
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	20	1.870,00	stk.	37.400	2017	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af ventilationsanlæg	20	22.000,00	stk	440.000	2015	15
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	20	302,50	bolig	6.050	1984	2
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	1	2.750,00	samle	2.750	2012	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse	200	187,00	m2	37.400	2012	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af fællesudhus	1	1.430,00	samle	1.430	2012	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser m.v.	20	275,00	bolig	5.500	2010	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Maling af postkassestolper	1	990,00	samle	990	2014	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	920	50,00	m2	46.000	1984	5
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	20	2.000,00	bolig	40.000	2017	5
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	1	26.400,00	samle	26.400	2012	7
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn ved Skovglimt 1-5	1	4.290,00	samle	4.290	2014	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	1	5.500,00	samle	5.500	2019	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	46.000	0	0	0	0	46.000	0
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	26.400	0	0	0	0	0	0	26.400	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn ved Skovglimt 1-5	0	0	4.290	0	0	0	0	0	0	4.290
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	0	0	0	5.500	0	0	0	0	5.500	0
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	2.750	0	0	0	0	0	0	2.750	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	37.400	0	0	0	0	0	0	37.400	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fællesudhus	1.430	0	0	0	0	0	0	1.430	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Maling af postkassestolper	0	0	990	0	0	0	0	0	0	990
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	6.050	0	6.050	0	6.050	0	6.050	0	6.050	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af JE-træ hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Behandling af hoveddøre	27.500	0	0	0	0	0	0	27.500	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af udhusdøre	5.500	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	14.300	0	0	0	0	14.300	0
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0	5.500
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem p	0	0	32.780	0	0	0	0	0	0	32.780
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	64.350	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	8.976	0	0	0	0	8.976	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	20.312	0	0	0	0	20.312	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	23.250	0
116220	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling(tagrender, nedløb	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	11.138	0	0	0	0	11.138	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	13.200	0	0	0	0	0	13.200	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176.000
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg		8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udfærdigelse af Energirapport	5.170	0	0	0	0	0	0	5.170	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udfærdigelse af Energirapport	5.170	0	0	0	0	0	0	5.170	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af ventilati	0	0	0	0	440.000	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af bordkomfurer	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovn	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		284.196	156.700	137.610	190.749	555.050	124.476	139.550	228.020	220.049	313.060

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	279.977	279.977	279.977	279.977	279.977	279.977	279.977	279.977	279.977	279.977

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-4.219	123.277	142.367	89.228	-275.073	155.501	140.427	51.957	59.928	-33.083
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.290.605	1.286.386	1.409.663	1.552.030	1.641.258	1.366.185	1.521.685	1.662.112	1.714.069	1.773.997
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.286.386	1.409.663	1.552.030	1.641.258	1.366.185	1.521.685	1.662.112	1.714.069	1.773.997	1.740.914